

APROBAT
DIRECTOR ECONOMIC,
Marcel VÎLCĂ



CAIET DE SARCINI
privind contractarea serviciului de
„Întocmire raport de evaluare preț chirii pentru terenurile și spațiile
aparținând ELCEN închiriate către terți

Cap.I Obiectul caietului de sarcini

Obiectul îl constituie prestarea de servicii de evaluare de către evaluatori autorizați, membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, înscrși în Tabloul Asociației, autorizați pe specializarea "Evaluări bunuri imobile", terenuri/ spații aparținând ELCEN închiriate către terți.

Cap.II Scopul achiziției serviciilor

Stabilirea valorilor de piață a chiriilor pentru terenurile și spațiile ELCEN închiriate către terți.

Cap.III Termenul de livrare

Raportul de evaluare a prețului chiriilor pentru terenurile și spațiile aparținând ELCEN care au fost sau urmează a fi închiriate către terți va fi predat la ELCEN în termen de 15 zile de la data perfectării contractului între părți.

Cap.IV Caracteristici, parametrii tehnici

Nr. Crt.	Locatie teren/spațiu	suprafața teren/spațiu închiriat/obiect contract
1	în toate punctele de lucru și la sediu	*11 mp spații pentru amplasarea de automate cafea/răcoritoare/sandwichiuri amplasate pe holurile din punctele de lucru.
2	în toate punctele de lucru și la sediu	*4 mp spații care vor fi închiriate pentru amplasarea de ATM-uri
3	CTE București Sud	*suprafața de teren închiriată 1800 mp pentru parcare utilaje, din care : - teren în suprafață de 1450 mp - platformă betonată cu nr. cadastral: 246897, și - teren în suprafață de 350 mp nr.cadastral: 222521
4	CTE București Sud	* suprafața de teren care va fi închiriată de 50 mp - platformă betonată cu nr. cadastral: 246897

5	CTE Progresu	* suprafața totală de teren închiriată= 261,34 mp, din care: - spațiu de birouri în suprafață de 86,34 mp, cu nr.cadastral: C1-202836, - teren în suprafață de 175 mp - platformă betonată, cu nr. cadastrale: 202836, 203832 și 202840, pentru parcare utilaje
6	CTE Progresu	*spațiu de 22 mp din care: 12 mp pe coșul de fum și 10 mp la sol - platformă betonată cu nr. cadastral: 202840, pentru montarea unor echipamente de telecomunicații
7	CTE Progresu	*teren de 1879,64 mp din care: 1493,40 mp ocupat de clădiri (baracamente) și 386,24 mp - platformă betonată cu nr. cadastral: 202840 pentru desfășurare activități de depozitare
8	CTE Progresu	*teren în suprafață de 2000 mp - platformă betonată, nr.cadastral: 202840, pentru desfășurare activități de depozitare și parcare utilaje
9	CTE București Vest	*teren în suprafață de 3260 mp - platformă betonată, nr. cadastral: 208480 pentru depozitare materiale și parcare utilaje
10	CTE București Vest.	* teren de 15 mp - platformă betonată, nr.cadastral: 208480, pentru amplasare rulotă în vederea desfășurării activității de alimentație publică
11	CTE București Vest.	* spațiu de 3 mp din care: spațiu de 2 mp pe coșul de fum și a unei suprafețe de 1 mp la baza coșului de fum - platformă betonată, nr.cadastral: 208480, pentru montarea unor echipamente de telecomunicații
12	CTE București Vest.	* suprafața de teren care va fi închiriată de 500 mp - platformă betonată cu nr. cadastral: 208480
13	CTE București Vest.	* teren de fotbal care va fi închiriat în suprafață de 7652 mp cu vestiarul aferent - nr. cadastral: 208480
14	CTE București Vest.	* 3 (trei) terenuri de terenuri care vor fi închiriate în suprafață de 2450,50 mp cu vestiarul aferent - nr. cadastral: 208480

Cap.V Cerințe tehnice impuse de autoritatea contractantă în faza de ofertare

Ofertantul va prezenta copii ale certificatului de acreditare ANEVAR și legitimației ANEVAR, vizată la zi pentru evaluarea proprietăților imobiliare.

Cap.VI Cerințe tehnice impuse de autoritatea contractantă pe parcursul derulării contractului

Pentru evaluarea terenurilor/spațiilor se vor respecta Standardele de Evaluare utilizând metode de evaluare recunoscute.

Cap. VIII Termen de plată

Plata serviciilor se va face în baza facturii emise de prestator după predarea raportului de evaluare, în termen de maxim de 30 zile.

ȘEF SERVICIU BUGETE ȘI PATRIMONIU,
Carmen VOICU

